

TOP Doppelhaushälfte in Lilienthal zu Verkaufen



Adresse: Klosterweide

Beschreibung:

Objektbeschreibung

Eine Oase zum Ankommen und ein gemütliches, komfortables Zuhause bieten wir Ihnen mit dieser Doppelhaushälfte an. Alle verwendeten Materialien wurden sorgfältig ausgewählt und entsprechen einem Qualitätsanspruch, der weit über dem Standard liegt. Die Garage und der äußerst gepflegt Garten gehören ebenso zu der gehobenen Ausstattung, wie alle wunderschön aufgeteilten Räumlichkeiten und die beiden Terrassen. Diese tollen Doppelhaushälfte bietet sowohl einem Paar als auch einer Familie mit Kind optimale Möglichkeiten, um sich hier ein neues Zuhause zu schaffen. Neben der ruhigen Lage spricht das Objekt für sich und überzeugt durch seine grosszügige Konzeption, Hochwertigkeit und geschmackvollen Ausstattung. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dem tollen Zustand dieser Immobilie begeistern.

Schauen Sie es sich an, es lohnt sich!

Ausstattung

Eingebettet in eine ruhige Siedlung finden Sie auf einem traumhaften Grundstück diese Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von je ca. 149 m². Die Grundstücksfläche beträgt ca.475 m². Im Erdgeschoß erwartet Sie neben dem großen und hellen Dielenbereich das Gäste-WC mit Dusche, eine helle und große offene Hochglanz weisse eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, das moderne Wohn- und EBzimmer mit Kamin mit Zugang zu den beiden Terrassen mit jeweils einer elektrischen Markise. Alle Fenster der Immobilie im EG

sind Bodentief und geben sehr viel Tageslicht frei.
Im Obergeschoß erwarten Sie, neben dem Abstellraum und den Zugang (Auszugtrepe) zum Dachboden, zwei toll geschnittenen Schlafräume inkl. begehbaren Kleiderschrank / Raum sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche. Die Doppelhaushälfte wurde mit einer Gas-Brennwerttherme sowie teilweise mit einer Fussbodenheizung im Erd- und Obergeschoss ausgestattet. Diese Doppelhaushälfte ist in einem top gepflegten und neuwertigen Zustand.

Auch der komplett uneinsehbare Terrassen- und Gartenbereich lässt keine Wünsche offen.

Die Lage

Diese tolle Immobilie mit einem traumhaft schönen Blick ins Grüne des sehr gepflegten Garten befindet sich in einer ruhigen Wohngebiet in Lilienthal - Klosterweide.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie den Ortskern von Lilienthal. Hier befinden sich eine Vielzahl an Geschäften für Artikel des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen. Eine Bushaltestelle ist vom angebotenen Zuhause fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 670 oder auch die Strassenbahn verbindet Lilienthal mit dem Bremer Hauptbahnhof bzw. der Stadt Bremen. Des Weiteren führt Sie die Schulbuslinie 668 von Lilienthal über Worphausen bis nach Osterholz-Scharmbeck. Mit dem Auto erreichen Sie Bremen-City über die Lilienthaler Umgehungsstraße in nur ca. 20 Minuten. Für sportliche Aktivitäten finden Sie in naher Umgebung mehrere Fitnessstudios, Schwimmbäder, einen Golfplatz, Fußball- und Tennisplätze sowie einige weitere Sportvereine. Eine große Auswahl an Restaurants, sowie kulturelle Veranstaltungen wie zum Beispiel das jährliche Amtsgarten Konzert oder das Freilichttheater sind ebenfalls in naher Umgebung in Lilienthal und Worswede vorhanden.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für alle die das idyllische und naturverbunden wohnen bevorzugen.

Die Ausstattung:

- 1 x Garage zzgl. 1x Stellplatz
- Außenrollläden
- Gartenhaus
- Hochwertig angelegter Garten
- Wintergarten
- 2 Terrassen mit Markisen
- Kaminofen
- Parkett - Lenolium
- Zweifach-Verglaste Fenster mit Aussenrollladen
- teilweise Fußbodenheizung
- Ausbaufähiger Dachboden
- Einbauküche modern und Hochglanz weiss

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieträger: Gas
Energiekennwert: 170,5 kWh/(m²*a)
Gültig bis: 02.07.2023
Ausweis vom: 02.07.2013

Käuferprovision: 5,95 % inkl. MwSt. auf den Notariellen und vereinbarten Kaufpreis.

Kategorie: haus zum verkauf
Kauf/Mietpreis: 379000
Zimmer: 3
Badezimmer: 2
Schlafzimmer: 1
Status: Zu verkaufen
Objektart: Einfamilienhaus
Grundstücksgröße: 475
Hausgröße: 149
Garagen: 1
Baujahr: 1994